

Niš, Palilula, Palilula

Cena: 97.000 €



#ID	8739
Tip nekretnine	3.5 soban
Kvadratura	92.00 m2
Sprat	2
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Lux

U prilici smo da Vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji u mirnom delu grada, u neposrednoj blizini crkve Svetog Nikole. Opis zgrade: Zgrada je još u izgradnji i biće uskoro useljiva, ima bešuman lift, i građena je po najsavremenijem standardu. Na tavanu je krov ispod su sendvič paneli (najskuplji na tržištu) tako da je izolacija odlična i ogromna je ušteda energije. Postoji mogućnost kupovine parking mesta, budući vlasnik dobija ključ od rampe i prostor rezervisan za svoj automobil. Zgrada ima interfon i video nadzor, godina gradnje je 2021. Opis stana: Stan je po strukturi dvoiposoban, nalazi se na drugom i trećem spratu. Sam ulaz u stan predstavlja hodnik koji vodi do dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, odakle se ide do manje lođe i kupatila, kao i jedne spavaće sobe, u hodniku je stepenište koje vodi do sledeće etaže i biće izrađeno od drvene konstrukcije sa kovanom ogradom. Na sledećoj etaži su dve spavaće sobe od kojih jedna ima veliku terasu (oko 12 m²) sa koje se pruža pogled na Čair, i još jedno kupatilo. U dnevnoj i spavaćim sobama biće postavljeni francuski balkoni što stanu d...

LIFT, TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, INTERFON, VIDEO NADZOR, DUPLEX.

