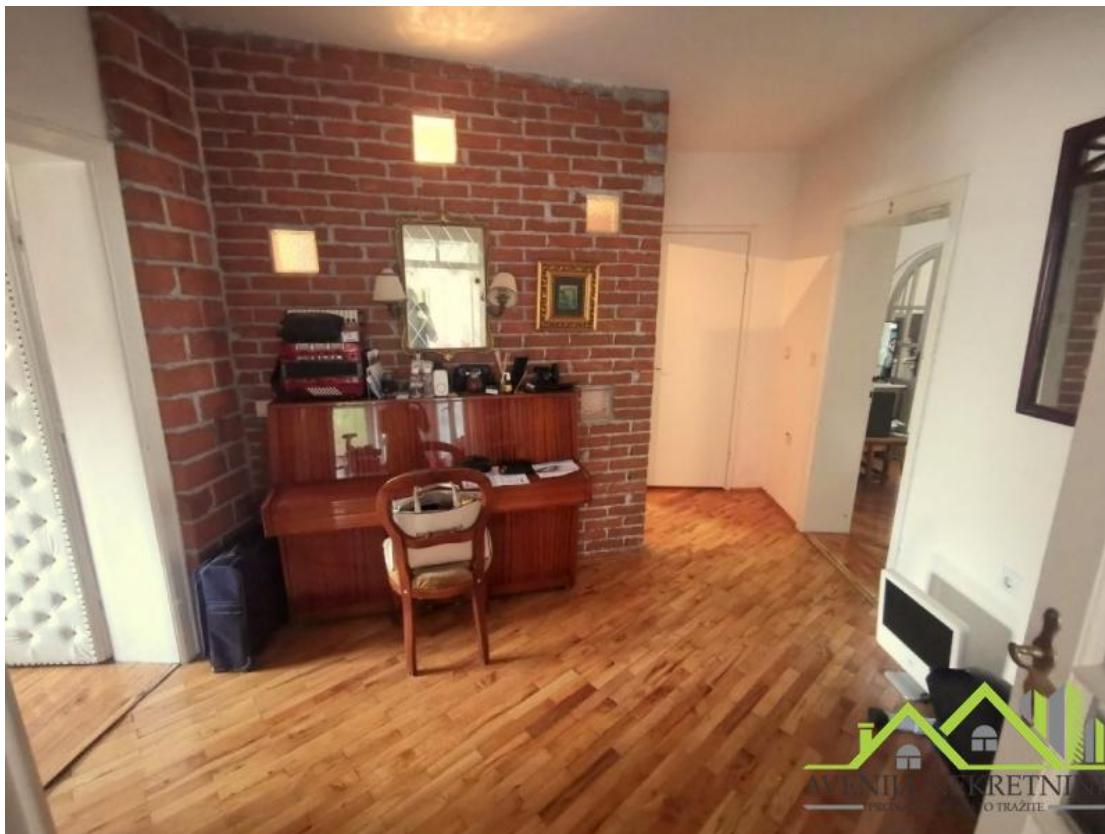


Niš, Pantelej, Pantelej

Cena: **390.000 €**



#ID	8722
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	417.00 m <sup>2</sup>
Sprat	
Grejanje	CG
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Opis lokacije: Nekretnina se nalazi u blizini crkve Sv.Pantelejmona, na mirnoj lokaciji a opet blizu svih dešavanja. Hostel i kuća su pogodni za smeštaj posetilaca gradskih festivala i upravo borave u hostelu. Opis kuće: Kuća je po strukturi Po+Pr+I+II, svaka etaža je zasebno upisana u katastar. Kuća je novije gradnje, stolarija je aluminijumska, na podu je parket u svim prostorijama. Kuća ima alarm i video nadzor, centralni bojler, i snabdeva se solarnom energijom, panel je postavljen na krovu. Podrum ima tri prostorije koje su pretvorene u vešernicu, teretanu i ostavu gde je postavljen centralni bojler, kotao za grejanje itd. Podrum je površine oko 80m<sup>2</sup> (po rečima prodavca). Na visokom prizemlju je hodnik koji vodi do jednog apartmana sa velikom terasom (dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom,kupatilo, spavaća soba), do zasebne sobe sa kupatilom. Hodnik je pretvoren u recepciju sa zasebnim toaletom za osoblje. Na I spratu nalazi se ogroman hodnik koji vodi do dve spavaće sobe, kuhinje, i velike dnevne sobe koja je podeljena harmonika-vratima, i ogromnog kupatila. Do sledećeg sprata ide se stepeni&scaron...

## TERASA.

