

Niš, Pantelej, Pantelej

Cena: 390.000 €



#ID	8722
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	417.00 m2
Sprat	
Grejanje	CG
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Opis lokacije: Nekretnina se nalazi u blizini crkve Sv.Pantelejmona, na mirnoj lokaciji a opet blizu svih dešavanja. Hostel i kuća su pogodni za smeštaj posetilaca gradskih festivala i upravo borave u hostelu. Opis kuće: Kuća je po strukturi Po+Pr+I+II, svaka etaža je zasebno upisana u katastar. Kuća je novije gradnje, stolarija je aluminijumska, na podu je parket u svim prostorijama. Kuća ima alarm i video nadzor, centralni bojler, i snabdeva se solarnom energijom, panel je postavljen na krovu. Podrum ima tri prostorije koje su pretvorene u vešernicu, teretanu i ostavu gde je postavljen centralni bojler, kotao za grejanje itd. Podrum je površine oko 80m2 (po rečima prodavca). Na visokom prizemlju je hodnik koji vodi do jednog apartmana sa velikom terasom (dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, spavaća soba), do zasebne sobe sa kupatilom. Hodnik je pretvoren u recepciju sa zasebnim toaletom za osoblje. Na I spratu nalazi se ogroman hodnik koji vodi do dve spavaće sobe, kuhinje, i velike dnevne sobe koja je podeljena harmonika-vratima, i ogromnog kupatila. Do sledećeg sprata ide se stepeni&scaron...

TERASA.

