

Niš, Crveni krst, Vrtište

Cena: 340.000 €



AVENIJA NEKRETNINE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
AUTO-PUT
NIŠ-BEOGRAD
KOD HOTELA NAIS

KONTAKT TELEFON
018/272-212
063/260-160



#ID	8707
Tip nekeznine	Zemljište
Kvadratura	22000.00 m2
Sprat	
Grejanje	Ostalo
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

RETKO U PONUDI – ZEMLJIŠTE POVRŠINE 2.2ha – AUTO-PUT NIŠ-BEOGRAD Uprilici smo da vam ponudimo zemljište koje se nalazi do samog auto-puta Niš-Beograd, a preko puta hotela Nais. U pitanju su četiri zasebne parcele koje su ukupne površine 2.2ha tj. 220ara. Zemljište po vrsti je poljoprivredno ali po urbanističkom planu na navedenoj lokaciji je predviđena industrijska zona, objekti uslužnih delatnosti kao što su benzinske stanice, hoteli, moteli itd. Pošto je poljoprivredno zemljište, prodavci tj. vlasnici zemljišta su podneli zahtev za prenamenu iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Front zemljišta koji je i najveći po dužini se prostire duž auto – puta. Prikljucci za struju, vodu i kanalizaciju su do samog zemljišta. Naša topla preporuka je ova lokacija i zemljište za sve kupce koji žele da se bave ozbiljnim biznisom i uslužnim delatnostima jer je ponuda koja se retko nudi, a i teško odbija. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju licn...

▪

