

Niš, Palilula, Palilula

Cena: 87.550 €



#ID	8705
Tip nekeznine	Lokal
Kvadratura	90.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekeznine	Standard

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan lokal u blizini Saborne crkve, Donine česme u samom srcu Palilule. Opis lokala: Lokal je površine 90 m², površina galerije je 32 m². Lokal je iz tri nivoa, zanimljivog rasporeda, sa ulaznih vrata silazi se u suteran gde se nalazi prostorija većih dimenzija, na sledećem nivou je hodik koji vodi do mokrog čvora i zadnjeg izlaza koji je u nivou ulice. Odatle se stepeništem ide do sledećeg nivoa koji je predstavlja pomenutu galeriju, odakle se može videti sam ulaz u lokal. Na podu u suterenu je keramika koja je u dezenu laminata, a na galeriji je laminat. Stolarija je aluminijumska visokog kvaliteta sa roletnama. Grejanje je etažno, kotao na struju. Lokal ima pripadajući podrum oko 10m². Ispod stepeništa je mala ostava. Zgrada u kojoj se lokal nalazi je pod zaštitom zavoda za zaštitu spomenika kulture. Rok useljenja je 30 dana od potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Lokal uknjižen kao stan, vlasnik uknjižen, privatna svojina 1/1. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem t...

