

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 67.200 €



#ID	8684
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	58.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

DURLAN – I SPRAT - OBEZBEĐEN PARKING Opis lokacije: U samom centru Durlana blizu Knjaževačke ulice. U blizini se nalazi osnovna škola, pijaca, banka, pošta i razni marketi. Opis zgrade: Zgrada je u izgradnji koja će biti završena u martu 2022. Gradjena je termo blokom 25 cm sa stiropor izolacijom 10 cm – energetski pasoš C nivoa. Opis stana: Stan je po strukturi trosoban, površine 57,67 m². Sastoji se od predsoblja, kupatila, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, veće i manje spavaće sobe. Izlazak na terasu moguć je iz dnevne sobe. Svaki stan ima podrumsku prostoriju i obezbeđen parking. Pregradni zidovi su od 25 cm sa akustičnom izolacijom. Ventilacija u kuhinji je zasebna – aspirator instalacija ima direktan odvod kroz fasadu. Podovi su sa termo-zvučnom izolacijom od 3 cm i višeslojni hrastov ili bambusov parket. Grejanje je etažno na električni kotao – podno razvedene cevi sa čeličnim radijatorima. Spoljna stolarija je PVC – šestokomornim prozorima sa aluminijumskim roletnama. Unutrašnja stolarija je od medijapana pre...

TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA.



1	Hodnik	5.60
2	Kuhinja	3.42
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	20.52
4	Spavaća soba	13.75
5	Spavaća soba	8.03
6	Kupatilo	5.13
7	Lođa	2.91

UKUPNO	59.36
-3%	57.67

