

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 54.100 €



#ID	8682
Tip nekretnine	2.0 soban
Kvadratura	47.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

DURLAN – I SPRAT – MOŽE NA KREDIT – POVRAĆAJ PDV-A – OBEZBEĐEN PARKING Opis lokacije: U samom centru Durlana blizu Knjaževačke ulice. U blizini se nalazi osnovna škola, pijaca, banka, pošta i razni marketi. Opis zgrade: Zgrada je u izgradnji koja će biti završena u martu 2022. Gradjena je termo blokom 25 cm sa stiropor izolacijom 10 cm – energetski pasoš C nivoa. Opis stana: Stan je po strukturi dvosoban, površine 46,42 m². Sastoji se od predsoblja, kupatila, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe. Izlazak na terasu moguće je iz dnevne sobe, dok iz spavaće na franskuski balkon. Svaki stan ima podrumsku prostoriju i obezbeđen parking. Pregradni zidovi su od 25 cm sa akustičnom izolacijom. Ventilacija u kuhinji je zasebna – aspirator instalacija ima direktan odvod kroz fasadu. Podovi su sa termo-zvučnom izolacijom od 3 cm i višeslojni hrastov ili bambusov parket. Grejanje je etažno na električni kotao – podno razvedene cevi sa čeličnim radiatorima. Spoljna stolarija je PVC - šestokomornim prozorima sa alum...

TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, INTERFON, VIDEO NADZOR.



1	Hodnik	7.33
2	Kuhinja	3.91
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	19.51
4	Spavaća soba	10.13
5	Kupatilo	4.02
6	Lođa	2.85

UKUPNO 47.75

-3%

46.42

