

Niš, Pantelejški, Durlan

Cena: 58.200 €



#ID	8681
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	50.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

DURLAN – PRIZEMLJE – MOŽE NA KREDIT – POVRAĆAJ PDV-A – OBEZBEĐEN PARKING Opis lokacije: U samom centru Durlana blizu Knjaževačke ulice. U blizini se nalazi osnovna škola, pijaca, banka, pošta i razni marketi. Opis zgrade: Zgrada je u izgradnji koja će biti završena u martu 2022. Gradjena je termo blokom 25 cm sa stiropor izolacijom 10 cm – energetski pasoš C nivoa. Opis stana: Stan je po strukturi trosoban, površine 49,9 m². Sastoji se od predsoblja, kupatila, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, veće i manje spavaće sobe. Izlazak na terasu moguć je iz dnevne i veće spavaće sobe. Svaki stan ima podrumsku prostoriju i obezbeđen parking. Pregradni zidovi su od 25 cm sa akustičnom izolacijom. Ventilacija u kuhinji je zasebna – aspirator instalacija ima direktan odvod kroz fasadu. Podovi su sa termo-zvučnom izolacijom od 3 cm i višeslojni hrastov ili bambusov parket. Grejanje je etažno na električni kotao – podno razvedene cevi sa čeličnim radiatorima. Spoljna stolarija je PVC – šestokomornim prozorima sa aluminijums...

TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, INTERFON, VIDEO NADZOR.



1	Hodnik	4.03
2	Kuhinja	3.14
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	19.78
4	Spavaća soba	9.76
5	Spavaća soba	8.00
6	Kupatilo	4.05
7	Lođa	2.73

UKUPNO 51.49

-3%

49.90