

Niš, Palilula, Mramor

Cena: 150.000 €



#ID	8680
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	436.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	TA
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Niš, Mramorsko brdo, Kuća, 436m², Plac i voćnjak, 52 Ara Opis lokacije: Kuća se nalazi u vikend naselju na Mramorskom brdu sa pogledom na grad, na 12km od centra grada. Opis kuće: Kuća se sastoji od 3 etaže. Na podovima je topli pod i beton i dok je spoljna stolarija drvena sa komarnicima i žaluzinama. Prizemni deo, kao jedna od etaža, ima u osnovi korisnu površinu od 146m². Po strukturi je troiposobna. Sastoji se od 4 sobe, kupatila, podrumске prostorije i letnje kuhinje. Prvi sprat, kao druga etaža, sastoji se od dva odvojena jednoiposobna stana sa posebnim ulazima. Svaki od stanova se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i spavaće sobe i ima izlaz na zajedničku terasu. Prvi sprat je u sivoj fazi gradnje sa kompletno razvedenom vodovodnom i elektro instalacijom. Korisne površine stanova na prvom spratu su po 65m² svaka. Potkrovlje, kao treća etaža, korisne je površine od 100m² sa izlazom na terasu, čija površina iznosi 36m². Postoji mogućnost pregrađivanja na dve identične stambene jedinice kao i na prvom spratu. U ...

TERASA, PARKING.

