

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 113.100 €



#ID	8659
Tip nekeznine	2.5 soban
Kvadratura	76.00 m2
Sprat	3
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekeznine	Novo

Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo stan u izgradnji, a u blizini vrtića, škole, autobusnog stajališta, marketa, pijace, pošte, parka Svetog Save... Opis stana: Stan je po strukturi duplex i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila, lođe, spavaće sobe. Drugi sprat duplexa poseduje dve spavaće sobe. Stan je vrhunske gradnje tako da keramika koja će biti postavljena je prve klase domaće ili strane proizvodnje po izboru projektanta i investitora. Polaganje pločica fuga na fugu malterom od belog cementa ili fuga masom. Na podu će biti hrastov parket prve klase, hoblovan i lakiran, hrastovi pragovi. Mesingane lajsne će biti postavljene na spoju između parketa i keramike. Spoljna stolarija PVC sa roletnama, dok je unutrašnja obostrano šperovana vrata, bojena lazurnom bojom u tonu po izboru projektanta sa gumenim odbojnikom na podu. Spoljna izolacija će biti odrađena termo-izolacionim pločama. Završetak radova je predviđen za Decembar mesec 2022. godine. Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. Na&scaron...

**LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON, INTERFON, DUPLEX.**

