

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: 75.650 €



#ID	8654
Tip nekretnine	2.5 soban
Kvadratura	61.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

DVOIPOSOBAN - NOVOGRADNJA - 61 m² - MOŽE NA KREDIT - POVRAT PDV-a - DURLAN PARKING OBEZBEĐEN Opis lokacije: U samom centru Durlana blizu Knjaževačke ulice. U blizini se nalazi osnovna škola, pijaca, banka, pošta i razni marketi. Opis zgrade: Zgrada je u izgradnji koja će biti završena za par meseci. Gradjena je termo blokom 25 cm sa izolacijom od stiropora 12 cm. Zgrada nema lift. Parkiranje je obezbeđeno za stanare u dvorištu zgrade. Opis stana: Stan je dvoiposoban - površine 61,20 m². Nalazi se u prizemlju zgrade od ukupno dva sprata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe spojene sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, WC-a i terase. Na tersu je moguće izaći iz dnevne i jedne spavaće sobe. Na podovima je hrastov parket sa širokim lajsnama. Spoljna stolarija je PVC sa roletnama. Italijanska granitna keramika je u kupatilu i kuhinji, a tuš kabina je od kaljenog stakla. Svaki stan poseduje svoj vodomer, kotao na etažno grejanje i inverter klimu. Parking je uračunat u cenu stana, kao i podrumске просторије. Stan je moguće kupiti na kred...

TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA.



			СТАН 1	СТАН 2	СТАН 3
	НАМЕНА	ПОД	Р (m ²)	Р (m ²)	Р (m ²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	паркет	3,50	3,50	6,10
2	КУХИЊА	кер.плочице	4,50	3,50	4,50
3	ДНЕВНИ БОРАВАК И ТРПЕЗАРИЈА	паркет	20,00	20,00	19,80
4	КУПАТИЛО	кер.плочице	3,50	3,50	3,95
5	СПАВАЋА СОБА	паркет	/	8,50	10,10
6	ТЕРАСА	кер.плочице	/	3,50	3,40
7	СПАВАЋА СОБА	паркет	/	/	10,75
8	WC	кер.плочице	/	/	2,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА			30,00	40,00	61,20

