

Niš, Palilula, Kovanluk

Cena: 31.000 €



#ID	8630
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	74.00 m ²
Sprat	
Grejanje	Ostalo
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Opis lokacije: Do vikendice se može doći preko Bubnja I preko Kovanlučke ulice. Vikendica se nalazi u retko naseljenom mestu na placu od 21,33 a, od kojih 190m² je predviđeno za proširenje puta. Plac izlazi na dva puta. U idejnom projektu grada predstoji rušenje dela garaže zbog proširenja puta. Na placu je bunar odakle se vikendica snabdeva vodom. Kanalizacija nije regulisana. Na placu je i sušnica izrađena od cvrstog materijala. Plac je pod zasadima višegodišnjih biljaka. Opis vikendice: Vikendica je u osnovi 59m² se sastoji od dva nivoa, prizemlje je jednim svojim delom ukopano i u prizemlju se nalazi kupatilo, ostava i garaža. Ukupna korisna površina vikendice, po rečima prodavca iznosi oko 74m². Na sprat se stiže spoljinim stepenicama, gde je velika terasa oko 8 m², odakle se ulazi u veliki hodnik koji je trenutno pretvoren u kuhinju i trpezariju. Odatle se dolazi do dnevne sobe a iz nje u još jednu sobu većih dimenzija. Na podu je laminat, stolarija je od metala. Objekat ima struju. Vikendica nema fasadu i potrebna su izve...

TERASA, GARAŽA, PARKING.

