

Niš, Mediana, Centar

Cena: 83.000 €

**ČETVROSOBAN
STAN,
86M2
+DVE TERASE
+DEGAŽMAN
+PODRUM
+DVORIŠTE**

Avenija nekeznine, zakažite
razgledanje nekeznine na
broj:

067/7000111
067/7000222
061/2510025



#ID	8520
Tip nekeznine	4.0 soban
Kvadratura	126.00 m2
Sprat	2
Grejanje	Kaljeva peč
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Izvorno

U prilici smo da Vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Dušanove ulice, pogodan kako za porodično stanovanje tako i za obavljanje raznih vrsta delatnosti upravo zbog svoje lokacije. Stan je po strukturi četvorosoban, grejne površine od 108 m² po rečima vlasnika, sa velikim terasama ukupno 18 m² koje gledaju na ulicu i dvorište. Sastoji se od hodnika koji vodi do kupatila, kuhinje, zasebne dnevne sobe i još tri spavaće sobe. Pored glavnog ulaza sa sigurnosnim vratima, stan ima još jedan ulaz koji trenutno nije u funkciji ali može biti koristan prilikom izdavanja manjim firmama. Na podovima je parket i laminat i keramika, stolarija je drvena. Stan je u izvornom stanju i potrebna je adaptacija, ali lokacijski je odlično pozicioniran. Stan poseduje podrumске prostorije sa vodom i mokrim čvorom oko 30 m². Pored podruma poseduje i ostavu iznad podruma oko 10 m² po rečima prodavca. Vredi pogledati. Naslovna fotografija je informativnog karaktera. Naša agencija nudi svojim klijentima vaučere prilikom renoviranja stana. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u ...

TERASA, INTERFON, VIDEO NADZOR.

