

Niš, Palilula, Bubanđ

Cena: ~~48.500~~ **45.000 €**



#ID	8486
Tip nekeznine	2.0 soban
Kvadratura	50.00 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	Etažno
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Retko u ponudi odličan stan na Bubnju, u neposrednoj blizini vrtića. Stan se nalazi na visokom prizemlju, zgrada sa interfonom i video nadzorom. Ispred zgrade moguće parkiranje. Sama zgrada je okružena zelenilom pa izostaje utisak da se nalazite u gradu iako do centra grada laganim korakom se stize za dvadesetak minuta. Opis stana: Stan je ukupne površine 57 m² po rečima prodavca, grejna površina je 50 m² a terasa je 7,7 m². Sa ulaznih vrata se dolazi u hodnik koji vodi do svih prostorija, kuhinje sa trpezarijom, zasebne dnevne sobe, spavaće sobe i kupatila. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu terasu. U hodniku iza ulaznih vrata je prostor predviđen za ostavu ili dodatni plakar. Stan je bez centralnog grejanja, na podu je parket, stolarija je drvena. Stan je ukutkan i mesečni računi su minimalni. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju lične karte, u skladu sa Zakonom o spečavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Član 7. i Član 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identite tklijenta može...

TERASA, INTERFON, VIDEO NADZOR.

