

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 85.000 €



#ID	8474
Tip nekeznine	3.0 soban
Kvadratura	75.00 m2
Sprat	9
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Renovirano

NIŠ – BULEVAR NEMANJIĆA – TROSOBAN 75m<sup>2</sup>- REZERVISAN Opis lokacije: zgrada u kojoj se nalazi stan je u neposrednoj blizini Svetosavskog parka, vrtića, škole, u centru bulevarskih dešavanja... Idealna lokacija za porodični život. Opis zgrade: zgrada u kojoj se nalazi stan je starije gradnje koja je veoma dobro održavana. Zgrada poseduje interfon i video nadzor, dva lifta. Mogućnost parkiranja oko zgrade. Opis stana: Stan se nalazi na devetom spratu. Po strukturi je trosoban, grejne površine 68m<sup>2</sup> dok je 7m<sup>2</sup> u lođama. Sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojenom kuhinjom, lođom na koju se izlazi kako iz dnevnog boravka tako i iz kuhinje, wc-a. Odvojenog spavaćeg degažmana sa dve spavaće sobe od kojih jedna ima svoju lođu, kupatila. Stan je u potpunosti adaptiran te je bez ikakvih ulaganja. Na podu je hrastov parket i keramika. Stolarija je hrastovo drvo u kombinaciji sa aluminijumom sa takođe aluminijumskim roletnama. Na terasnim vratima su postavljeni komarnici. Deo zida kod ulaza u stan je odrađen tehnikom travertino-španski zid. U cenu stana je urač...

**LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

