

Merošina, Gradska lokacija, Širi centar

Cena: **87.550 €**



#ID	8472
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	505.00 m2
Sprat	
Grejanje	Etažno
Garaža	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

Opis lokacije: Selo Krajkovac se nalazi u blizini Oblačinskog i Krajkovačkog jezera, što daje na značaju prilikom skorog otvaranja novog hotela na obali jezera kao i sportskih kompleksa. Predeo predviđen kao turističko mesto.U blizini sela, tačnije na 4 km od sela počela je eksproprijacija zemljišta za novi auto-put Niš - Priština. Opis kuće: Kuća je maksimalno sredena, odmah useljiva. Može se koristiti kao porodična stambena zgrada a pogodna je i za izdavanje. Sagradena je iz više nivoa, sastoji se od podruma,po rečima prodavca 55 m² prizemlje u osnovi iznosi 110 m²,sprata i potkovlja (u sivoj fazi). Na podovima je parket i keramika, stolarija je drvena. Na placu na kome se kuća nalazi je i pomoćni objekat u osnovi 60 m²,koji se sastoji iz dva nivoa, u prizemlju su dva dela,jedan deo je pretvoren u lokal a drugi deo predstavlja garažu.Ispod lokala i garaže su pomoćne prostorije iste kvadrature. Kuća ima termo izolaciju pa je ušteda energije velika. Kod ozbiljnih kupaca vlasnik se obavezuje da uknjiži objekat odmah nakon potpisivanja predugovora i kapare. Uz kupovinu kuće budućem vlasniku ...

TERASA, GARAŽA.

