

Niš, Mediana, Centar

Cena: 700 €



#ID	8470
Tip nekretnine	5.0 soban
Kvadratura	138.00 m2
Sprat	5
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Lux

Opis lokacije: Nalazi u strogom centru Niša, na 100 metara od pešačke zone. Opis zgrade: Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa odličnom izolacijom. Zgrada nema lift, a parkiranje je moguće u okolini zgrade na obeleženim parking mestima kupovinom parking karte po povlašćenoj ceni. Opis stana: Stan - duplex na petom spratu. Duplex se sastoji iz dva nivoa od kojih je donji nivo 82 m² + terasa, a gornji nivo je veličine 56 m². Prvi nivo duplex-a sastoji se od ulaznog hodnika kojim se ulazi u veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, kupatilom, odvojenom kuhinjom, spavaćom i radnom sobom. Terasa pruža panoramski pogled na centar grada i okolinu. Gornji nivo se sastoji od dve spavaće sobe, ostave i kupatila. Odlično pozicionirani krovni prozori pružaju dnevnu svetlost tokom celog dana. Stan se izdaje sa kompletnim nameštajem. Krovni pokrivač je od tegole i postoji mogućnost postavljanja solarnih panela. Grejanje je centralno, ali zbog nove podstanice i dobro regulisanog protoka toplotne energije račun za komunalije je veoma nizak za ovu kvadraturu (najskuplji račun u decembru je 110...

TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR, DUPLEX, PENTHAUS, OPEN SPACE.

