

Niš, Pantelej, Pantelej

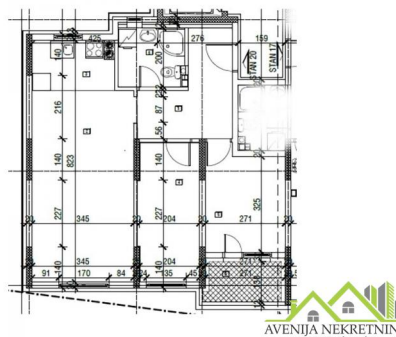
Cena: 63.250 €



#ID	8465
Tip nekretnine	2.5 soban
Kvadratura	62.00 m2
Sprat	4
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

Opis lokacije: Nalazi u širem gradskom jezgru, u naselju Pantelej blizu Somborskog buleva i Crkve Svetog Pantelejmona. Opis zgrade: Zgrada je nova i ima koncept arhitektonskog rešenja koji se može okarakterisati kao savremena gradska arhitektura. Koncept se oslanja na klasičnu stambenu arhitekturu uz korišćenje savremenih oblikovanih elemenata i materijala. Izolacija zgrade je izvedena stiroporom. Posедуje lift nosivosti za 8 osoba. Zgrada posedуje garaže veličine 20 m² i prodaju se po ceni od 8000 eura. Parking mesto se prodaje po ceni od 2000 eura. Po rečima investitora zgrada će biti gotova i u funkciji do kraja godine. Cena kvadrata u ovoj zgradi početkom juna biće uvećana za 100 eura po kvadratu. Opis stana: Stan je dvoiposoban - površine 62 m². Nalazi se na četvrtom spratu zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom, sapavaćom sobom, sobom, kupatilom, WC-om i terasom. Na terasu je moguće izaći iz dnevne sobe i sobe. Na podovima je bukov parket debljine 22 mm, u kupatilu i kuhinji je keramika, a na terasama je protivklizna gra...

LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING.



STAN br.20 / dvoiposoban

• ulaz i hodnik	5,33 m ²
• dnevna soba sa trp.	23,44m ²
• kuhinja	4,41 m ²
• s.soba	9,81 m ²
• soba	10,11m ²
• kupatilo	4,15 m ²
• WC	1,80 m ²
• Terasa	3,47 m ²

UKUPNO

62,37 m²