

Niš, Pantelej, Pantelej

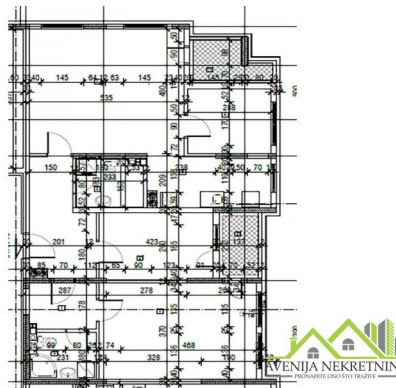
Cena: 99.950 €



#ID	8464
Tip nekretnine	4.0 soban
Kvadratura	98.00 m2
Sprat	3
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

Opis lokacije: Nalazi u širem gradskom jezgru, u naselju Pantelej blizu Somborskog bulevara i Crkve Svetog Pantelejmona. Opis zgrade: Zgrada je nova i ima koncept arhitektonskog rešenja koji se može okarakterisati kao savremena gradska arhitektura. Koncept se oslanja na klasičnu stambenu arhitekturu uz korišćenje savremenih oblikovanih elemenata i materijala. Izolacija zgrade je izvedena stiroporom. Posедуje lift nosivosti za 8 osoba. Zgrada posedуje garaže veličine 20 m² i prodaju se po ceni od 8000 eura. Parking mesto se prodaje po ceni od 2000 eura. Po rečima investitora zgrada će biti gotova i u funkciji do kraja godine. Cena kvadrata u ovoj zgradi početkom juna biće uvećana za 100 eura po kvadratu. Opis stana: Stanovi su četvorosobni - površine 98 m². Nalaze se na trećem i četvrtom spratu zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom, spavaćom sobom, dečijom sobom, radnom sobom, degažmanom, dva kupatila i dve terase. Na podovima je bukov parket debljine 22 mm, u kupatilu i kuhinji je keramika, a na terasama je protivklizna granit...

LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING.



STAN br.18 / četvorosoban

• ulaz i hodnik	8,83 m ²
• dnevna soba sa trpezarijom	25,81m ²
• kuhinja	8,02 m ²
• spavaća soba	20,05m ²
• dečija soba	9,90m ²
• radna soba	7,20m ²
• degažman	4,04m ²
• kupatilo	3,82m ²
• kupatilo	4,01 m ²
• terasa	2,84 m ²
• terasa	3,27m ²

UKUPNO

97,79 m²

