

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: **114.230 €**



#ID	8446
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	72.00 m <sup>2</sup>
Sprat	6
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-A – TROSOBAN STAN 72m2 – U prilici smo da vam ponudimo stan u novogradnji gde kupci prvog stana imaju prava na povraćaj pdv-a. Opis lokacije: Zgrada u kojoj se nalazi stan je u neposrednij blizini novootvorenog tržnog centra Delta Planet. Opis zgrade: Zgrada ima šest spratova, a ispod nivoa zgrade su podzemne garaže. Bešumni liftovi koji kreću iz nule. Spoljašnja termo, hidro izolacija kao i unutrašnja zvučna izolacija stanarima pruža totalnu privatnost. Podovi u hodniku zgrade su popločani granitnim pločama kao i stepenište, a takođe su postavljeni i gelenderi na istom. Spoljašnja stolarija je pvc sa četiri S staklima, šestokomorna sa roletnama. U zgradi su sendvič zidovi tako da sva instalacija kako strujna tako i vodovodna, kanalizaciona, optička za kablovske operatere, grejna biće u tom delu postavljena i sprovedena do svakog stana. Zgrada poseduje interfon. Opis stana: Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnoj boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase na koju se i...

**LIFT, TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, TELEFON, INTERFON.**

