

Niš, Palilula, Bubanđ

Cena: 1.600.000 €



#ID	8437
Tip nekeznine	Poslovni objekat
Kvadratura	762.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Izvorno

Opis lokacije: Poslovni objekat je smešten na 1,5 kilometra od centra grada i 7 kilometra od autoputa (Niš - Jug). Aerodrom je udaljen 5 kilometra. Carinsko skladište se nalazi blizu objekta. Opis poslovne zgrade: Zgrada se sastoji od dva nivoa (prizemlje i sprat) koji su povezani unutrašnjim stepeništem. Na sprat se može doći nezavisno od prizemlja posebnim ulazom. Ukupna površina objekta je 762 kvadrata (oba nivoa), 6,6 ari placa na kome je obezbeđen parking za 10 vozila. Ulaz u dvorište objekta je moguće šleperima. Prizemlje (392 m²) se sastoji od lokala koji izlazi na ulicu i spojen je sa kancelarijom iz koje se izlazi u hodnik u kome su WC i čajna kuhinja. Magacin se nalazi u nastavku hodnika iz kojeg se ulazi u Halu visine 3,5 metara koja ima dva izlaza na dvorište objekta. Prvi sprat (370 m²) se sastoji od tri kancelarije od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu. čajna kuhinja i wc se nalaze u hodniku koji spaja kancelarije. Izdvojenim lobijem se ulazi u ogroman prostor open space koji u svom sastavu ima WC i čajnu kuhinju...

TERASA, PARKING, VIDEO NADZOR, OPEN SPACE.

