

Niš, Mediana, Marger

Cena: 83.500 €



#ID	8436
Tip nekretnine	2.5 soban
Kvadratura	76.00 m2
Sprat	4
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

Opis lokacije: Stan je na dobroj lokaciji blizu Margera, Obilićevog Venca, Pravnog i Ekonomskog fakulteta i Palilulske rampe u blizini brojnih marketa, zelene pijace, autobusnog stajališta, fakulteta, srednjih i osnovne škole, obdaništa i zdravstvene ambulante. Odlična investicija za izdavanje u zakup, ili za studente i srednjoškolce, mlade parove... Opis zgrade: Zgrada je novije gradnje, iz 2021. sa liftom, sa interfonom. Kupcu ovog stana obezbeđeno je parking mesto u dvorištu zgrade. Zgrada poseduje prilaz za osobe sa posebnim potrebama. Opis stana: Stan je duplex, na IV spratu i potkrovlju. Prvi nivo na četvrtom spratu je fizički odvojen od drugog nivoa na potkrovlju. Praktično dve stambene jedinice sa posebnim ulazom. Prvi nivo na IV spratu površine je 49 m² i sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevne sobe koja je povezana sa kuhinjom uskim prolazom i ima izlaz na terasu. Drugi nivo koji se nalazi na potkrovlju ima 28 m² i sastoji se od jedne sobe i kupatila. Grejanje je etažno, na podovima su parket a stolarija je PVC sa roletnama. Prvi nivo je jugo-...

LIFT, TERASA, PARKING, INTERFON, DUPLEX.

