

Niš, Mediana, Marger

Cena: **77.000 €**



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| #ID               | 8415           |
| Tip nekretnine    | 2.5 soban      |
| Kvadratura        | 71.00 m2       |
| Sprat             | 2              |
| Grejanje          | CG             |
| Parking           | Da             |
| Objekat           | Novija gradnja |
| Stanje nekretnine | Izvorno        |

Opis lokacije: Stan je na dobroj lokaciji blizu Margera, Obilićevog Venca i Palilulske rampe u blizini brojnih marketa, zelene pijace, autobusnog stajališta, fakulteta, srednjih i osnovne škole, obdaništa i zdravstvene ambulante. Odlična investicija za izdavanje u zakup, ili za studente i srednjoškolce, mlade parove... Opis zgrade: Zgrada je novije gradnje, iz 2020. godine bez lifta, sa interfonom. Parking mesto je obezbeđeno u dvorištu zgrade. Opis stana: Duplex nov, površine 71 m<sup>2</sup>, veoma funkcionalan sa dobrim rasporedom prostorija. Dnevna soba sa kuhinjom, trpezarija, WC i terasa nalaze se u prvom nivou stana, dok se na drugom nivou nalaze dve sobe, hodnik i kupatilo. Krovni prozori na drugom nivou stana obezbeđuju dnevnu svetlost tokom celog dana jer gledaju na dve strane. PVC stolarija sa roletnama, klima, hrastov parket. Posедуje sve ono što je karakteristika dobrog stana. Posebna pogodnost kupcu ovog stana je mogućnost kupovine nameštaja kod naših partnera uz popust od 10% tako da novi vlasnik može kupiti stan po sistemu „ključ...”

### **TERASA, PARKING, INTERFON, DUPLEX.**

