

Niš, Pantelej, Durlan

Cena: ~~47.500~~ **46.500 €**



#ID	8409
Tip nekeznine	1.5 soban
Kvadratura	45.00 m2
Sprat	4
Grejanje	TA
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekeznine	Novo

RETKO U PONUDI - STAN - NIŠ - DURLAN - 45m2 U prilici smo da Vam ponudimo stan na jako lepoj lokaciji, sa prelepim pogledom na kej i reku Nišavu, na 100m od parka, igrališta za decu. U neposrednoj blizini se nalazi i park sa letnjikovcem. Opis lokacije: Mirno naselje, okruženo zelenilom i brojnim komercijalnim delatnostima: pekare, frizerski saloni, menjačnice, autobuskog stajališta, marketi, restoran Orač. OŠ Njegoš je takođe u blizini ove nekretnine. Opis zgrade: Zgrada je u odličnom stanju, stara svega 5 god (građena okvirno 2015. god), bez lifta, sa interfonom, video nadzorom. Parking je moguć u okolini zgrade. Opis stana: Funkcionalan stan, star svega 5 god, površine 45m2, po strukturi jednoiposoban, na 4.spratu bez lifta (nije poslednji sprat). Sastoji se iz hodnika koji ima komunikaciju sa ostalim prostorijama - komfornim dnevnim boravkom sa novom kuhinjom i trpezarijom koja ima izlaz na terasu, spavaće sobe sa još jednim izlazom na terasu i kupatila. Uz stan novi vlasnik dobija i podrumsku prostoriju. Na podovima je kvalitetan laminat, stola...

TERASA, INTERFON, VIDEO NADZOR.

