

Niš, Pantelej, Čalije

Cena: 800 €



#ID	8406
Tip nekeznine	Poslovni objekat
Kvadratura	332.00 m2
Sprat	Suteren
Grejanje	TA
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

U prilici smo da vam ponudimo poslovni objekat u Čalijama, površine 332m². Prostor je u jednom nivou sa pregrađenim odvojenim celinama: proizvodni i magacinski prostor. Između svih celina postoje ulazna pregradna sigurnosna vrata. Prostor ima formirana dva mokra čvora. Korisna visina prostora je 3-3,2 m. Ispred ulaza u prvu i drugu celinu je parking prostor. Zidovi, tavanica i podovi nisu završeni, pa će kupac imati priliku da ih opremi u skladu sa svojim željama i potrebama. Urađena je električna instalacija, osvetljenje kao i instalacija vodovoda i kanalizacije. Svaka celina ima sopstveni ulaz, a posebna pogodnost je što je u proizvodno-magacinski prostor moguć ulaz automobilom, kombijem, manjim kamionom i viljuškarom. Ovaj poslovni objekat udaljen je samo 1km od izlaza Niš-Istok sa autoputa Niš-Pirot. Nepokretnost je u potpunosti mehanički obezbeđena od provala, ima priključak na struju, vodu i kanalizaciju, uknjižena je i moguća je isplata preko tekućeg računa (pravno lice). Ima dva ulaza - spoljni, kao i poseban ulaz sa sigurnosnim vratima iz stepenišnog prostora zgrade. Prednji deo im...

