

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

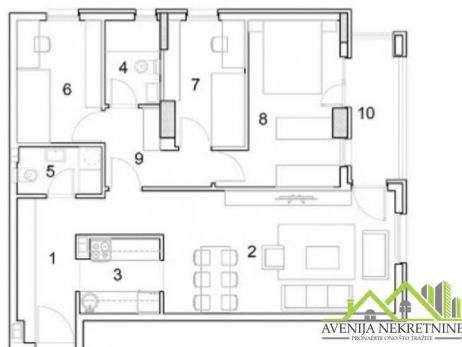
Cena: 156.560 €



#ID	8389
Tip nekeztine	3.5 soban
Kvadratura	76.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekeztine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAĆAJ PDV-a - U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povraćajem pdv-a za kupce prvog stana. Stan se nalazi na prvom spratu, po strukturi je troiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom, degažmana sa tri spavaće sobe, kupatila, mokrog čvora i terase. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izo...

LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S4				
Br	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	Vrsta poda
1	HODNIK	8.25	15.18	parket
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	21.80	20.42	parket
3	KUHINJA	4.49	8.88	ker pločice
4	KUPATILO	3.45	7.60	ker pločice
5	WC	2.99	7.20	ker pločice
6	SOBA	7.71	11.30	parket
7	SOBA	7.14	11.30	parket
8	SOBA	12.12	16.30	parket
9	DEGAŽMAN	4.63	10.10	parket
10	TERASA	5.31	10.98	ker pločice
UKUPNO:		77.89		
-3% :		75.55		