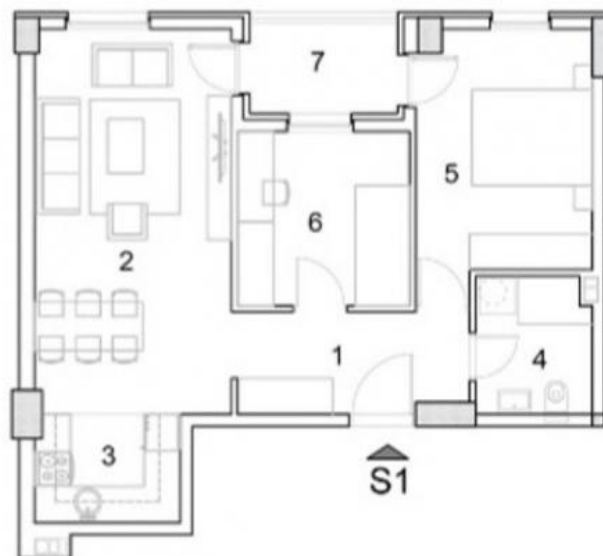


Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 121.540 €



#ID	8388
Tip nekretnine	2.5 soban
Kvadratura	59.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAĆAJ PDV-a - U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povraćajem pdv-a za kupce prvog stana. Stan se nalazi na prvom spratu, po strukturi je dvoiposoban. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i blago izdvojenom kuhinjom i čine jedinstvenu celinu, dve spavaće sobe i kupatila, koji imaju komunikaciju iz hodnika. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hras...

LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S1			
NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	Vrsta pod
HODNIK	6.49	11.32	parket
DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	20.88	19.35	parket
KUHINJA	4.32	8.45	ker.pločice
KUPATILO	4.35	8.48	ker.pločice
SOBA	12.12	15.08	parket
SOBA	8.29	11.52	parket
TERASA	3.98	8.60	ker.pločice
UKUPNO:	60.43		
-3% :	58.62		