

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

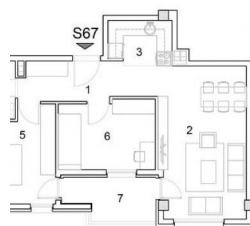
Cena: 129.780 €



#ID	8386
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	63.00 m2
Sprat	6
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje). Sani...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN 666				
Br	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	V
1	HODNIK	6.35	11.54	pa
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	22.20	22.38	pa
3	KUHINJA	4.37	8.05	ke
4	KUPATILO	4.00	8.05	ke
5	SOBA	11.91	14.58	pa
6	SOBA	11.91	14.58	pa
7	TERASA	15.00	15.00	pa
UKUPNO:		85.74		