

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 138.020 €



#ID	8384
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	67.00 m2
Sprat	6
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje). Sani...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN 084			
Bf	NAMENA PROSTORUJA	P(m ²)	CV(m)
1	HODNIK	9.34	13.02 p
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	21.29	19.28 p
3	KUHINJA	5.34	10.60 m
4	KUPATILO	4.43	8.78 m
5	SOBA	12.69	16.38 p
6	SOBA	12.69	16.38 p
7	TERASA	4.88	10.12 m
UKUPNO:		67.95	