

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 236.900 €



#ID	8383
Tip nekretnine	4.0 soban
Kvadratura	115.00 m2
Sprat	6
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan je po strukturi četvorosoban i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe sa degažmanom, dva kupatila, dve terase, perionice. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u belo boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj ...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S63				
Br	NAMENA PROSTORIJ	P(m²)	O(m)	Vrsta poda
1	HODNIK	4.62	8.80	parket
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	32.47	23.48	parket
3	KUHINJA	9.88	16.30	ker pločice
4	KUPATILLO	3.52	7.60	ker pločice
5	KUPATILLO	3.63	7.88	ker pločice
6	PERIONICA	2.10	6.20	ker pločice
7	SOBA	16.08	18.10	parket
8	SOBA	10.80	13.60	parket
9	SOBA	10.44	13.60	parket
10	DEGAŽMAN	10.24	12.50	parket
11	TERASA	7.42	1.80	parket
12	TERASA	7.42	1.80	parket
UKUPNO:		188.82		
-3%				

