

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 236.900 €



#ID	8382
Tip nekretnine	4.0 soban
Kvadratura	115.00 m2
Sprat	6
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan je po strukturi četvorosoban i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, dve terase i perionice. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji u...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.




STAN 002			
B/	NAMENA PROSTORUJA	Plošt	Opis
1	HODNIK	3.55	6.28 parket
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	36.25	28.14 parket
3	KUHINJA	8.28	13.28 ker.pločice
4	KUPATILO	3.32	7.40 ker.pločice
5	KUPATILO	4.67	8.80 ker.pločice
6	PERIONICA	2.39	6.80 ker.pločice
7	SOBA	10.92	10.58 parket
8	SOBA	10.50	13.00 parket
9	SOBA	10.84	13.60 parket
10	DEGAŽMAN	7.18	11.80 parket
11	TERASA	6.20	11.80 parket
12	TERASA	6.20	11.80 parket
UKUPNO		118.23	118.23

AVENIJA NEKRETNINE