

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

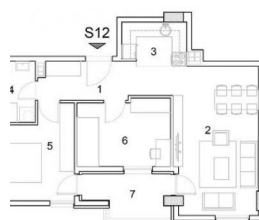
Cena: 131.840 €



#ID	8381
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	64.00 m2
Sprat	4
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a - U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje). Sanitarija...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S12				
Br	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	Vrsta
1	HODNIK	6.17	11.28	parket
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	22.55	22.74	parket
3	KUHINJA	4.61	5.92	ker. ploč
4	KUPATILO	4.35	8.48	ker. ploč
5	SOBA	11.70	14.88	parket
6	SOBA	10.30	12.50	parket
7	TERASA	4.00	12.00	ker. ploč
UKUPNO:		63.68	100.80	