

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: **119.480 €**



#ID	8380
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	58.00 m2
Sprat	3
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a - U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje). Sanitarija...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S11			
Bf	NAMENA PROSTORJA	P(m²)	O(m)
1	HODNIK	6.31	10.92
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	20.43	19.35
3	KUHINJA	5.17	9.47
4	KUPATILO	3.82	8.08
5	SOBA	11.50	14.58
6	SOBA	8.29	14.58
7	TERASA	5.00	14.58
UKUPNO:		59.52	
-3% :		57.73	