

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 80.340 €



#ID	8374
Tip nekretnine	2.0 soban
Kvadratura	39.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan se nalazi na prvom spratu, po strukturi je dvosoban i orijentisan je ka severu. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini jedinstvenu celinu, orijentisan je ka severu i direktno povezan sa terasom. Spavaća soba je orijentisana ka severu i preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u belo boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja pute...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S10				
Bf	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	Vrsta poda
1	HODNIK	4.51	8.80	parket
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	14.85	16.60	parket
3	KUHINJA	3.88	8.08	ker. pločice
4	KUPATILO	3.20	7.16	ker. pločice
5	SOBA	9.01	12.40	ker. pločice
6	TERASA	4.24	12.40	ker. pločice
UKUPNO:		49.69		
-3% :		48.20		