

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

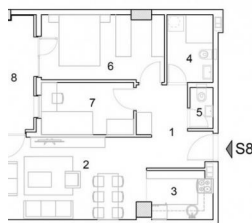
Cena: 127.720 €



#ID	8372
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	62.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stan se nalazi na prvom spratu, po strukturi je trosoban i orijentisan je ka zapadu. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini jedinstvenu celinu, orijentisan je ka zapadu i direktno povezan sa terasom. Spavaća soba je orijentisana ka zapadu i preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom i dečijom sobom. Dečija soba je orijentisana ka zapadu i preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom i spavaćom sobom. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijumske roletne opremlj...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S8			
Bf	NAMENA PROSTORIJ	P(m²)	O(m)
1	HODNIK	7.30	12.88
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	18.54	18.24
3	KUHINJA	4.75	9.08
4	KUPATILO	4.75	8.88
5	WC	1.44	5.00
6	SOBA	12.14	15.28
7	SOBA	7.30	12.88
8	TERASA	6.42	12.88
UKUPNO:		66.68	128.80
-3%:		64.68	125.54