

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

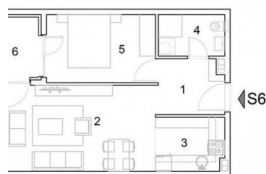
Cena: **94.760 €**



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| #ID               | 8369        |
| Tip nekretnine    | 2.0 soban   |
| Kvadratura        | 46.00 m2    |
| Sprat             | 3           |
| Grejanje          | Ostalo      |
| Objekat           | U izgradnji |
| Stanje nekretnine | Novo        |

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stanovi su po strukturi dvosobni i orijentisani su ka zapadu. Sastoje od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, terase i hodnika. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Va&scaron...

### LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



| STAN S6 |                           |       |       |         |
|---------|---------------------------|-------|-------|---------|
| Br      | NAMENA PROSTORIJ          | P(m²) | O(m)  | Vrs     |
| 1       | HODNIK                    | 5.06  | 9.20  | parki   |
| 2       | DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM | 19.06 | 18.26 | parki   |
| 3       | KUHINJA                   | 5.20  | 11.86 | ker. p. |
| 4       | KUPATILO                  | 3.90  | 8.12  | ker. p. |
| 5       | SOBA                      | 10.50 | 13.30 | parki   |
| 6       | TERASA                    | 4.50  | 1.50  | ter. p. |
| UKUPNO: |                           | 47.78 |       |         |
| -3% :   |                           | 46.35 |       |         |