

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

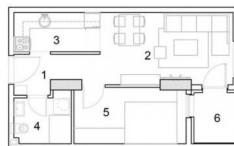
Cena: **78.280 €**



#ID	8368
Tip nekretnine	2.0 soban
Kvadratura	38.00 m2
Sprat	2
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stanovi su po strukturi dvosobni i orijentisani su ka istoku. Sastoje od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, terase i hodnika. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN 55				
Bf	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	Vrsta p
1	HODNIK	4.18	10.14	parket
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	13.89	10.14	parket
3	KUHINJA	4.95	9.60	ker ploči
4	KUPATILO	4.04	8.52	ker ploči
5	SOBA	9.18	7.92	parket
6	TERASA	2.16	2.16	parket
UKUPNO:		48.40		
-3% :		46.95		