

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 129.780 €



#ID	8367
Tip nekeznine	3.0 soban
Kvadratura	63.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekeznine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stanovi su po strukturi trosobni i sastoje se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase na koju se izlazi kako iz dnevnog boravka tako i iz spavaćih soba. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granit...

LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.



STAN S4			
Bř	NAMENA PROSTORUA	P(m ²)	O(m)
1	HODNIK	2.87	7.40
2	DN. BORAVAK S TRPEZARLIJOM	19.04	19.10
3	KUHINJA	4.83	8.90
4	KUPATILO	3.73	8.14
5	SOBA	10.66	13.74
6	SOBA	8.72	12.68
7	DEGAZMAN	4.42	11.48
8	TERASA	7.89	11.48
UKUPNO:		62.91	
-3% :		60.91	