

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 80.340 €



#ID	8366
Tip nekeznine	2.0 soban
Kvadratura	39.00 m2
Sprat	4
Grejanje	Ostalo
Objekat	U izgradnji
Stanje nekeznine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stanovi su po strukturi dvosobni i orijentisani su ka istoku. Sastoje od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, terase i hodnika. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji...

### LIFT, TERASA, TELEFON, INTERFON.



STAN S3			
Bř	NAMENA PROSTORIJA	P(m <sup>2</sup> )	O(m)
1	HODNIK	4,75	9,30
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	15,14	16,98
3	KUHINJA	4,19	9,40
4	KUPATILO	4,40	8,85
5	SOBA	4,40	8,80
6	TERASA	3,85	7,70
UKUPNO		38,64	88,43

AVENIJA NEKRETNINE  
PRONADITE ONO ŠTO TRAJITE