

Niš, Mediana, Bulevar Nemanjića

Cena: 133.900 €



#ID	8364
Tip nekretnine	4.0 soban
Kvadratura	65.00 m2
Sprat	2
Grejanje	Ostalo
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

NIŠ – DELTA PLANET – NOVOGRADNJA – POVRAT PDV-a – U prilici smo da vam ponudimo stanove u novogradnji sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita i povratom pdv-a. Stanovi su po strukturi četvorosobni, orijentisani su ka jugoistoku. Sastoje se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. Stanovi su opremljeni po najvišim standardima. Ulazna vrata zvučno izolovana sa atestom od 35 db. Sobna vrata MDF – bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. Pregradni zidovi zidani Ytong Fono blokom atestiranim na 52 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom. Stolarija ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija – PVC Rehau. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Fenkojler. Višeslojni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu – TERMOSILENT folija. Keramika granitna (moguć odabir keramike p...

LIFT, TERASA, NOVOGRADNJA, TELEFON, INTERFON.



STAN 62			
Bf	NAMENA PROSTORUA	P(m²)	Q(m)
1	HODNIK	6.14	11.14
2	DN. BORAVAK S TRPEZARIJOM	20.93	22.40
3	KUHINJA	4.68	10.20
4	KUPATILO	4.01	8.34
5	SOBA	10.53	13.20
6	SOBA	9.53	13.06
7	SOBA	9.29	12.06
8	TERASA	4.25	8.86
UKUPNO:		79.16	