AVENIJA NEKRETNINE
PRONAĐITE ONO ŠTO TRAŽITE

AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

Niš, Mediana, Centar

Cena: ~~230.000~~ 200.000 €



#ID	8355
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	79.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Podno
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Lux

AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

CENTAR – KUĆA - POSLOVNI PROSTOR 79m2 Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo poslovni prostor u centru grada, a u blizini Nišavskog keja. Opis prostora: Poslovni prostor je upisane površine na katastru 79m2. Podnet je zahtev za prenamenu u stambeni prostor, a postoji elaborat sa projektnom dokumentacijom gde je dozvoljena gradnje PR+3. Objekat je sada kao poslovni prostor – restoran i opremljen je svim inventarom i kao takav se i prodaje. Grejanje je podno, stolarija je aluminijumska. Na podu je keramika. Poseduje svoj magacinski prostor, kuhinjski deo za pripremanje hrane. Isperd objekta je dvorište koje je popločano Bekaton pločama. Dvorište je ograđeno. Poseduje video nadzor i alarm. Mogućnost parkiranja ispred objekta na ulici. Naša preporuka za kupce koji žele da se bave ugostiteljstvom, kao i za kupce koji bi preuredili objekat u stambeni, a isto tako i za investitore koji bi da grade u centru grada manju stambenu zgradu. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju lične karte, u skladu sa Zakonom o spečavanj...

TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, VIDEO NADZOR.







