

Niš, Mediana, Centar

Cena: 72.000 €



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| #ID               | 8334           |
| Tip nekretnine    | 2.5 soban      |
| Kvadratura        | 65.00 m2       |
| Sprat             | 3              |
| Grejanje          | CG             |
| Objekat           | Novija gradnja |
| Stanje nekretnine | Lux            |

**TOP LOKACIJA – RETKO U PONUDI – DVOIPOSOBAN STAN 65m2** Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo odličan stan koji se nalazi u najlepšem delu Niša, centar ali miran deo bez buke, čuveni Nišavski kej. Opis stana: Stan je po strukturi dvoiposoban i sastoji se iz prostranog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom sa izlazom na prelepu terasu koja je natkrivena sa prelepim pogledom na grad, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe od koje jedna ima takođe svoju terasu, kupatila. Stan je novije gradnje te je bez ulaganja. Na podu je hrastov parket i keramika. Stolarija je pvc sa roletnama i dan-noć zavesama. Stan je na idealnom trećem spratu u odličnoj zgradi koja poseduje interfon. Zgrada je niže spratnosti te ne poseduje lift. Mogućnost parkiranja oko zgrade. Ono što je takođe odlika ovog lepog stana jeste da je jugoistočno orijentisan te je svetao i topao. U stanu je centralno grejanje dok je grejna površina 55m2 i 10m2 je u terasama. Terasna vrata poseduje komarnike. Stan je svojina privatna, zgrada sa upotrebnom dozvolom te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Naša pre...

### TERASA, TELEFON, INTERFON.

