

Niš, Mediana, Centar

Cena: 165.000 €



#ID	8317
Tip nekeznine	3.5 soban
Kvadratura	104.00 m2
Sprat	7
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekeznine	Lux

**EXKLUZIVAN TROIPOSOBAN STAN - NOVOGRADNJA - 104m2** Jedinstvena ekskluzivna ponuda, izuzetno luksuznog novog stana u novom modernom stambeno-poslovnim objektu, visoko kvalitetne gradnje na fenomenalnoj lokaciji u centru grada sa pripadajućim privatnim parking mestom, objekat sklonjen od gradske vreve i buke, idealan za miran porodicni zivot. Objekat poseduje dva bešumna elektronska Lifta, A+ visoko energetsku efikasnost, podzemnu garažu ispod povezanu liftom i privatna parking mesta u dvorištu iza zgrade, gde pristup imaju samo vlasnici parking mesta, zašticeno rampom i pokretnim garažnim vratima. Stan je potpuno i izuzetno luksuzno opremljen. Stan ima podno grejanje i aluminijumske radijatore sa termoglavama, a sve je povezano na Bosch smart sistem etažnog grejanja, najboljeg, najefikasnijeg i najjeftinijeg načina grejanja, a dodatno je ceo sistem povezan i na kotao na pelet Mareli systems, tako da novi vlasnik ima mogućnost da bira način grejanja. Podovi su obloženi vrhunskom Italijanskom granitnom keramikom u dezeniu drveta, kupatila takođe samo u drugim dezenima, a u spavaćem delu postavljen je v...

**LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

