

Niš, Mediana, Centar

Cena: 120.000 €



#ID	8314
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	130.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Podno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Renovirano

NIŠ - CENTAR - KUĆA - 130 m² - U prilici smo da vam ponudimo kuću u centru grada, u lepoj i mirnoj ulici, koja je izolovana od gradske buke. Nalazi se na par minuta od Osnovnog suda u Nišu, te zbog svoje lokacije može biti i poslovno-stambeni objekat. Sastoji se iz dve etaže - pr + sp - kao dve odvojene jedinice. Objekat je pozicioniran u dvorištu, te je izolovan od buke. Ukupna neto površina kuće je 130 m², od čega je stambeni deo 48 + 56, dok je u terasama 26 m². Prva etaža - prizemlje, se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Na podovima je granitna keramika, budući da je grejanje podno sa kotlom na struju. Stolarija je PVC. Druga etaža - sprat, se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, sa trpezarijom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupatila i dve terase. I na spratu je granitna keramika na podu, sa podnim grejanjem, PVC stolarija. Kuća ima fasadu i krov. Lepljena je sa leve i desne strane. Mogućnost parkiranja postoji u zajedničkom dvorištu, ispred objekta. Podrumska prostorija se nalazi ispod kuće. Video pr...

TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON.

