

Niš, Palilula, Bubanji

Cena: ~~78.280~~ **75.000 €**



#ID	8304
Tip nekretnine	3.5 soban
Kvadratura	95.00 m2
Sprat	2
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Novo

RETKO U PONUDI – BUBANJ STAN 95m² – NOVOGRADNJA – U prilici smo da vam ponudimo stan novije gradnje, a u blizini Novog Niša, vrtića, škole, ambulante, autobusnog stajališta.... Stan se nalazi u mini zgradi na prvom spratu. Po strukturi je troiposoban i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, prostorije sa ugradnim garderoberom, kupatila i hodnika. Stan je veoma funkcionalan, dobro osvetljen. Sve prostorije su prostrane. Grejna površina stana je 95m². Terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka je površine 8m², dok je lođa površine 9m² na koju se izlazi iz spavaće sobe. Na podu je hrastov parket, keramika prve klase „ Kanjiža „, dok je na terasnom delu takođe prvoklasna keramika za spoljnu upotrebu. Stolarija je PVC sa aluminijumskim roletnama i komarnicima. Grejanje je etažno na pelet jer objekat poseduje svoju kotlarnicu u prizemlju zgrade. Grejni sistem poseduje multi ventil za svaki stan u zgradi te po želji novog vlasnika može , a i ne mora da bude na grejnu mrežu objekta, po sistemu uključi – isključi...

TERASA, PARKING, INTERFON, VIDEO NADZOR.

