

Niš, Palilula, Ledena Stena

Cena: **50.500 €**



#ID	8289
Tip nekretnine	2.0 soban
Kvadratura	55.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	CG
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Renovirano

RETKO U PONUDI – LEDENA STENA – DVOSOBAN STAN 55m²+10m² Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo potpuno adaptiran i sređen stan, a u blizini vrtića, škole, ambulante, marketa, mega marketa, autobuskog stajališta.... Opis stana: Stan je po strukturi dvosoban ali je izdvojen te je po svom izgledu u vidu prizemne kuće. Poseduje podrumsku prostoriju i prizemlje. Stambeni deo je površine 55m² + plus veranda koja je po rečima prodavca površine 10m², a podrumska prostorija je površine 25m². Stambeni deo se sastoji od dnevног boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i hodnika. U podrumskom delu je radna prostorija i soba za rekreatiju, deo u kome se nalazi kotao i deo koji je odrаđen policama i skrivenim ormanom za odlaganje vina u Francuskom stilu. Veranda je veoma prostrana i nameštена kako terasnim nameštajem tako i zanimljivim šankom. Na podu je laminat i keramika prve klase, stolarija je PVC sa roletnama. Odrаđena izolacija i fasada na kući. Grejanje je centralno na pelet. Ulazna vrata su sigurnosna, sobna vrata su klizna sa ogleda...

TERASA, GARAŽA, PARKING.

