

Niš, Palilula, Palilula

Cena: 69.200 €



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| #ID               | 8282        |
| Tip nekretnine    | 2.0 soban   |
| Kvadratura        | 46.00 m2    |
| Sprat             | 1           |
| Grejanje          | CG          |
| Objekat           | Novogradnja |
| Stanje nekretnine | Novo        |

**TOP PONUDA – NOVOGRADNJA – POVRAĆAJ PDV-a – PALILULA** U prilici smo da vam ponudimo stan u izgradnji, a u blizini vrtića, škole, autobusnog stajališta, marketa, Sveti Nikolske crkve... Stan je po strukturi dvosoban i sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Sami stanovi su vrhunske gradnje tako da keramika koja će biti postavljena je prve klase domaće ili strane proizvodnje po izboru projektanta i investitora. Polaganje pločica fuga na fugu malterom od belog cementa ili fuga masom. Na terasi biće keramika prve klase za spoljnu upotrebu. Na podu će biti hrastov parket prve klase, hoblovan i lakiran, hrastovi pragovi. Mesingane lajsne će biti postavljene na spoju između parketa i keramike. Spoljnja stolarija PVC sa roletnama, dok je unutrašnja obostrano šperovana vrata, bojena lazurnom bojom u tonu po izboru projektanta sa gumenim odbojnikom na podu. Spoljna izolacija će biti odrađena termo-izolacionim pločama. Svaki stan poseduje svoju tavansku prostoriju, a u ponudi su i podzemne garaže po ceni od 4.500eura, koje posedu...

### **TERASA, NOVOGRADNJA, TELEFON, INTERFON.**

