

Niš, Palilula, Gabrovačka reka

Cena: **38.000 €**



#ID	8270
Tip nekretnine	2.0 soban
Kvadratura	53.00 m2
Sprat	3
Grejanje	TA
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

NIŠ - GABROVACKA REKA - 53 m<sup>2</sup> - U prilici smo da vam ponudimo veoma funkcionalan dvosoban stan, na 3.spratu starije zgrade bez lifta. Jugoistočno orijentisan. Nalazi se u neposrednoj blizini Bogoslovije i autobuske okretnice. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, levo je kupatilo, desno velika spavaća soba, dok je pravo sa desne strane ulaz u Dnevni boravak a levo iz hodnika ulaz u trpezariju, na koju se nadovezuje kuhinja, koja ima zajedničku lođu sa dnevnim boravkom. Stan je pogodan za porodični život, budući da ima parkić oko zgrade u mirnom kraju, ali je pogodan i za izdavanje zbog blizine PMF-a. Stan nije priključen na toplanu, već je TA grejanje, na podovima je laminat, stolarija je drvena. Na samom ulazu su nova sigurnosna vrata. Novom vlasniku će na raspolaganju biti i podrumska prostorija, dok mogućnost parkiranja postoji oko zgrade u kojoj se nalazi stan. Stan je uknjižen u katastru nepokretnosti, svojina privatna, 1/1 Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 067/7000-111. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurno...

**TERASA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

