

Niš, Mediana, Centar

Cena: ~~145.000~~ **131.500 €**



#ID	8256
Tip nekeznine	5.0 soban
Kvadratura	148.00 m ²
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Lux

Niš - MARGER - CENTAR - U prilici smo da vam ponudimo salonski stan na 1.spratu zgrade sa liftom., interfonom i video nadzorom. Po rečima vlasnika stan ima 148m2, dok je upisana površina 130m2. Zgrada se nalazi na izvanrednoj i veoma traženoj lokaciji, u samom centru grada, ali izvan gradske buke. U okolini se nalaze svi lokaliteti koji su od značaja za svakodnevni život: supermarketi, brojni maloprodajni objekti, pijaca, osnovna škola, obdanište, pošta i drugi. Na par minuta od stana se nalazi Obrenovićeva ulica – strogi centar grada, kao i sav moderan sadržaj koji on pruža: brojni ugostiteljski objekti, dva tržna centra, bioskop, Kazandžijsko sokače, Tvrđava. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa blago izdvojenom trpezarijom, kuhinje koja je odvojena šankom, hodnika, 4 spavaće sobe, 2 garderober-prostorije, 2 kupatila, 1 toaleta i 4 lođe. Veoma je komforan i osvetljen. Trostrano je orijentisan - istok, zapad i sever. Stan je renoviran, zamenjene su sve instalacije za struju i vodu, ima ugradjenu PVC stolariju sa motorizovanim sistemom za kontrolu roletni ...

LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR, SALONAC.

