

Niš, Crveni krst, Tvrdava

Cena: 85.000 €



#ID	8169
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	130.00 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	Etažno
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Izvorno

NIŠ-AUTOBUSKA STANICA-KUĆA-130m²-U prilici smo da vam ponudimo kuću u centru, u neposrednoj blizini Tvrđave, glavne autobuske stanice, Tehničkih fakulteta... Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja(u sivoj fazi), sa potencijalom da se pretvori u poslovno-stambeni prostor. Prizemlje ima direktan pristup sa ulice, pa je idealan za poslovni prostor, dok druga etaža ima zaseban ulaz i koristi se kao posebna stambena jedinica. Prizemlje ima ulaznu prostoriju, zatim se na nju nadovezuje još jedna sa mokrim čvorom i u nastavku treća prostorija, koja je orijentisana ka dvorištu. Prva etaža se sastoji od velike kuhinje sa trpezarijom, velike dnevne sobe, spavaće sobe i kupatila. Spavaća doba ima izlaz na terasu. Potkrovlje može da se adaptira u stambeni prostor. Kuća je u osnovi upisana na 46m², i nalazi se u postupku ozakonjenja. Mogućnost parkiranja postoji na ulici ispred objekta. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 067/7000-111. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurnost pri kupovini i zakupu ...

TERASA, KLIMA, TELEFON.

