

Niš, Mediana, Centar

Cena: **77.250 €**



#ID	8127
Tip nekretnine	2.5 soban
Kvadratura	77.00 m2
Sprat	6
Grejanje	CG
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Renovirano

--- STAN - 77 m2 - CENTAR - NEUSELJAVAN --- U prilici smo da vam ponudimo neuseljavan, komforan, pravi porodični stan na odličnoj lokaciji u strogom centru Niša, površine 77 m2 (prema informacijama koje je agencija dobila od vlasnika grejna površina stana je 60m2 + terase površine 17 m2). Nalazi se na 6. spratu (nije poslednji) stambene zgrade novije gradnje sa liftom i video nadzorom. U neposrednoj je blizini svih vitalnih lokacija u gradu, na samo 10 minuta od glavne gradske pešačke zone. Orijentisan je jugoistočno. --- FUNKCIONALAN STAN --- Po strukturi je trosoban i ima jedan od najpoželjnijih rasporeda prostorija koji pruža izuzetnu funkcionalnost. Sastoji se iz pred soblja koje ima komunikaciju sa svim ostalim prostorijama, prostranog dnevnog boravka i trpezarije, izdvojene kuhinje sa ostavom, dve sobe, kupatila i mokrog čvora. Stan ima prostranu terasu na koju izlazi dnevni boravak i jedna soba i još jednu manju lođu na koju izlazi kuhinja. Na podovima je parket, stolarija je PVC, dok je grejanje centralno (trenutno isključeno, uz mogućnost ponovnog prikluč...)

LIFT, TERASA, TELEFON, VIDEO NADZOR.

